

ZESTAWIENIE ZREALIZOWANYCH PROJEKTÓW

W ZAKRESIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Lp.	Wyszczególnienie projektów obiektów Nazwy i adresy obiektów	Kubatura Powierzchnia	Charakterystyka, konstrukcja obiektu Wyszczególnienie wykonywanych prac.	Okres realizacji dokumentacji od- do
1	2	3	4	5
1	Budynek mieszkalny jednorodzinny Klaudyn, ul. Niemena, gm. Stare Babice	1140m ³ 382m ²	Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Konstrukcja typowa dla budownictwa domków jednorodzinnych. Ściany murowane ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Konstrukcja dachu – więźba drewniana częściowo oparta na stropie – konstrukcji żelbetowej nad piętrem. W ramach projektu wykonawczego wykonano dokumentację wzmocnienia stropu nad garażem po usunięcia słupa w jego środku rozpiętości. Wzmocnienie zaprojektowano w postaci rusztu stalowego podtrzymującego powyższy strop. Dokumentacja zawiera schody zabiegowe o skomplikowanej konstrukcji. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	04.2010r.- 05.2010r.
2	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w Białymstoku przy ul. Polskiej	583m ³ 216m ²	Rozbudowa polegała do dobudowaniu do istniejącego budynku mieszkalnego 3 kondygnacyjnego budynku z jedną kondygnacją podziemną i płaskim dachem. Dobudowa o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane ze stropami monolitycznymi wylewanymi na budowie. Ściany podziemia wzmocnione rdzeniami żelbetowymi z uwagi na parcie gruntu. Zaprojektowano również ściany oporowe konieczne z uwagi na funkcję użytkową części podziemnej tj. garaż i wjazd do powyższego. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany	06.2010r.- 06.2010r.
3	Rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego	330m ³ 132m ²	W ramach rozbudowy i przebudowy do istniejącego obiektu został dobudowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Konstrukcja tradycyjna tj.: ściany murowane ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Poddasze użytkowe typowe dla domków jednorodzinnych tj. ze ściankami kolankowymi i więźbą drewnianą. Ściany kolankowe wzmocnione rdzeniami i zwieńczone wieńcem. Posadowienie bezpośrednie na gruncie w postaci stóp i ław	10.2010r.- 11.2010r.

			fundamentowych Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku	
4	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem Białystok, ul. Bacieczki	1170m3 392m2	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek o futurystycznej architekturze z płaskim dachem. Zaprojektowano dwa stropy tj. nad parterem i piętrem. Budynek murowany ze stropami żelbetowymi monolitycznymi. Generalnie budynek z licznymi przeszkleniami które wymagały zaprojektowania licznych podciągów, nadproży a nawet słupów stalowych. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	01.2011r.- 02.2011r.
5	Cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej w Choroszcy przy ul. Chrabowej	1615m3 646m2	Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Konstrukcja typowa dla budownictwa domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Ściany murowane ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Konstrukcja dachu – więźba drewniana. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	04.2011r.- 04.2011r.
6	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Wysocko, gm. Szydłowice	874m3 336m2	W ramach projektu istniejący budynek parterowy z poddaszem użytkowym rozbudowano o 110m2. W ramach rozbudowy połączono funkcjonalnie część istniejącą i dobudowaną przez wykonanie niezbędnych przejść w zewnętrznych ścianach nośnych budynku istniejącego. Konstrukcja istniejącej części jak i części rozbudowanej tradycyjna murowana ze stropem pośrednim żelbetowym monolitycznym wylewanym na budowie. Poddasze użytkowe o standardowym rozwiązaniu tj. więźba dachowa wyniesiona ocieplona z płytą g-k. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	05.2011r.- 05.2011r.
7	Budynek usługowo – mieszkalnym ul. Wojska Polskiego w Zambrowie	23935m2 8865m2	Kompleks trzech niezależnych budynków mieszkalnych połączonych częścią parteru pełniącemu funkcję garażu i usług o łącznej powierzchni 3379m2. Na części zaprojektowano piwnicę o powierzchni 80 m2 w konstrukcji żelbetowej – szczelnej „białej wanny” z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych. Trzy budynki mieszkalne zaprojektowano jako pięciokondygnacyjne. Ostatnia kondygnacja dwóch budynków wykonana w postaci poddasza o konstrukcji typowej drewnianej z krokwiami i płatwiami. Na jednym budynku wyjście klatką schodową na zielony taras. Generalnie zastosowano konstrukcję płytowo-słupową z uwagi na usługi i garaże w parterze. Sztynność przestrzenną budynków zapewniono poprzez klatki schodowe i fragmenty ścian. Praktycznie większość ścian stanowi wypełnienie i nie przenoszą one obciążeń pionowych. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	03.2012r.- 08.2012r.

8	Budynek mieszkalny wielorodzinny w Łomży przy ul. J. Piłsudskiego	5703m3 1739m2	Budynek pięciokondygnacyjny - podpiwniczony. Zadaszony konstrukcją drewnianą – dachem kopertowym opartym na ostatnim stropie żelbetowym. Główna konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna w postaci płytowo - słupowej z wypełnieniem z murów stanowiących ściany osłonowe i wewnątrzlokalowe. Z uwagi na podpiwniczenie w grunatach wodonośnych zaprojektowano szczelną „wannę” tj. szczelną płytę fundamentową połączoną ze ścianami żelbetowymi. Z uwagi na układ słupowo płytowy zastosowano systemowe dyble na przebiegu w płytach w strefach podporowych przy słupach. Usztywnienie budynku szkieletowego zapewniono przez żelbetową klatkę schodową łączącą wszystkie poziomy oraz fragmenty ścian żelbetowych. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	10.2013r.- 02.2014r.
9	Budynek mieszkalny wielorodzinny w Radzynie Podlaskim	3650m3 1460m2	Budynek sześciokondygnacyjny - podpiwniczony. Zadaszony konstrukcją drewnianą – poddasze użytkowe na ostatniej kondygnacji. Podpiwniczenie wyłącznie na części budynku. Kondygnacje naziemne w technologii tradycyjnej, tj. murowane ze stropami pośrednimi żelbetowymi monolitycznymi wykonanymi na budowie. Oczywiście ściany miejscowo wzmocnione rdzeniami. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe wylewane na budowie. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	03.2014r.- 05.2014r.
10	15 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej w Grabówce, gm. Supraśl	6852m3 2740m2	Kompleks czterech niezależnych budynków mieszkalnych składających się z 4 niezależnych segmentów mieszkalnych. Powierzchnia jednego budynku z czterema segmentami wynosi 685m2. Budynki zaprojektowano o pełnych dwóch kondygnacjach zakończonych stropem żelbetowym. Nad stropem żelbetowym piętra zaprojektowano konstrukcję drewnianą dachu opartą bezpośrednio na nim. Ściany budynku murowane z rdzeniami żelbetowymi. Typowa konstrukcja przy dwukondygnacyjnym budynku z poddaszem nieużytkowym i płaskim dachem poniżej 20 stopni. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany	05.2015r.- 05.2015r.
11	Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z częściami usługowymi hotelowymi w Białymstoku przy ul. Poprzecznej i Modlińskiej	3780m3 1260m2	Budynek trzy kondygnacyjny z jedną rozległą kondygnacją podziemną o powierzchni w rzucie poziomym ~ 682m2. Posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne podpiwniczenia żelbetowe. Technologia powyżej kondygnacji podziemnej typowa dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne tj. ściany murowane i strop żelbetowy monolityczny wykonany na budowie. Budynek z dwiema pełnymi kondygnacjami nadziemnymi zakończonymi stropami żelbetowymi. Nad stropem nad I piętrzem więźba drewniana i poddasze nieużytkowe. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany	11.2015r.- 12.2015r.

12	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz wielostanowiskowym garażem poziomym w Łomży przy ul. Szosa Zambrowska	14607m2 5843m2	Budynek sześciokondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną stanowiącą wielostanowiskowy garaż. Garaż wychodzący poza obrys budynku. Ostatnia kondygnacja (86m2 powierzchni użytkowej) o powierzchni mniejszej niż powtarzalne. Z uwagi na zlokalizowane usługi w parterze budynku i jego otwartą formę, obiekt został zaprojektowany w układzie konstrukcyjnym płytowo – słupowym z żelbetu. Z uwagi na układ słupowo płytowy zastosowano systemowe dyble na przebiegu w płytach w strefach podporowych przy słupach. Zagłębioną kondygnację z uwagi na występującą wodę gruntową zaprojektowano w całości z żelbetu wodoszczelnego z dodatkową izolacją. Sztywność budynku zapewniono przez żelbetowe klatki schodowe i żelbetowe fragmenty ścian. Praktycznie większość ścian stanowi wypełnienie i nie przenoszą one obciążeń pionowych. Dach płaski w części jako taras. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	10.2016r. 02.2016r.
13	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego w miejscowości Kanie powiat Pruszków	5246m3 1543m2	Budynek o znacznej powierzchni zabudowy tj. 771m2. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej typowej dla budownictwa mieszkaniowego tj. murowany ze stropem żelbetowym i drewnianą więźbą. Zaprojektowany jako parterowy z poddaszem użytkowym. W związku ze znaczną rozpiętością pomieszczenia garażu tj. 12,0m zastosowano sprężone płyty kanałowe. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany	04.2019r.- 04.2019r.
14	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wolnostanowiskowym garażem podziemnym w Łomży przy ul. ks. Anny	12238m3 4895m2	Budynek typowy dla nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego. 5 kondygnacji nadziemnych plus garaż podziemny wychodzący poza obrys budynku. Główna konstrukcja to układ słupowo – płytowy z elementami usztywniającymi w postaci żelbetowych elementów komunikacji pionowej – klatek schodowych i fragmentów ścian żelbetowych. Większość ścian stanowi wyłącznie przegrody nie pełniące funkcji nośnej. Część podziemną – garaż zaprojektowano w technologii szczelnej „białej wanny” tj. zaprojektowano żelbetową płytę fundamentową i ściany z betonu wodoszczelnego. W ramach dokumentacji zaprojektowano również wjazd do garażu. Oczywiście zastosowano wiele rozwiązań systemowych w postaci np.: dybli stalowych na przebiegu. Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy	12.2019r.- 03.2020r.
15	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku mieszkalno-usługowego wraz z garażami podziemnymi, murami oporowymi w Łomży przy ul. Porucznika Łagody	70566m3 17013m2	Kompleks trzech budynków, mieszkalnych 8 i 6 kondygnacyjnych oraz mieszkalno-usługowego 4 kondygnacyjnego. Główna konstrukcja to układ słupowo – płytowy z elementami usztywniającymi w postaci żelbetowych elementów komunikacji pionowej – klatek schodowych i fragmentów ścian żelbetowych. Dach płaski w części jako taras dla kondygnacji wyższych.	06.2020r.- 02.2021r.

			<p>Część podziemną- na części inwestycji pod budynkami mieszkalnymi zaprojektowano garaż dwupoziomowy oraz jednopoziomowy pod budynkiem mieszkalno-usługowym.</p> <p>W ramach dokumentacji zaprojektowano również ściankę szczelną z uwagi na bliską lokalizację sąsiadujących inwestycji oraz wysoką skarpe wykopu.</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	
16	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Łomży przy ul. Akademickiej	54110 m3 13455m2	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 kondygnacyjny wraz z garażem podziemnym. Układ płytowo-słupowy gdzie usztywnienie budynku stanowią klatki schodowe oraz fragmenty ścian żelbetowych. Zastosowano systemowe dyble na przebicie w płytach w strefach podporowych przy słupach.</p> <p>Część podziemną- garaż zaprojektowano jako wychodzący poza obrys budynku. W ramach dokumentacji zaprojektowano również wjazd do garażu. Większość ścian stanowi wypełnienie i nie przenoszą one obciążeń pionowych.</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	04.2020r.- 09.2020r.
17	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i z garażem podziemnym przy ul. Lubinowej w Ostrołęce	15060m3 6270m2	<p>Budynek pięciokondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną stanowiącą wielostanowiskowy garaż. Garaż wychodzący poza obrys budynku. Z uwagi na zlokalizowane usługi w parterze budynku i jego otwartą formę, obiekt został zaprojektowany w układzie konstrukcyjnym płytowo – słupowym z żelbetu. Z uwagi na układ słupowo płytowy zastosowano systemowe dyble na przebicie w płytach w strefach podporowych przy słupach. Zagłębioną kondygnację z uwagi na występującą wodę gruntową zaprojektowano w całości z żelbetu wodoszczelnego z dodatkową izolacją. Szywność budynku zapewniono przez żelbetowe klatki schodowe i żelbetowe fragmenty ścian. Praktycznie większość ścian stanowi wypełnienie i nie przenoszą one obciążeń pionowych.</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	11.2020r.- 01.2021r.
18	Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi, garażami nadziemnymi (5 wydzielonych garaży) i garażem podziemnym w Wyszkwie przy ul. 3 Maja	30611m3 10030m2	<p>Budynek o zróżnicowanej wysokości. Część budynku posiada pięć kondygnacji nadziemnych, natomiast pozostała część posiada trzy kondygnacje nadziemne. Kondygnację podziemną stanowi garaż wielostanowiskowy. Obiekt został zaprojektowany w układzie konstrukcyjnym płytowo – słupowym z elementami usztywniającymi w postaci klatek schodowych oraz części ścian żelbetowych.. Z uwagi na układ słupowo - płytowy zastosowano systemowe dyble na przebicie w płytach w strefach podporowych przy słupach. Praktycznie większość ścian stanowi wypełnienie i nie przenoszą one obciążeń pionowych.</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	02.2021r.- 04.2021r.

19	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym w podpiwniczeniu w Białymstoku przy ul. Klepackiej	7246m3 2125m2	<p>Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jedną podziemną stanowiącą garaż wielostanowiskowy. Ostatnia kondygnacja o powierzchni mniejszej niż kondygnacje powtarzalne. Główną konstrukcję nośną stanowi układ płytowo – słupowy z elementami usztywniającymi w postaci klatki schodowej oraz ścian żelbetowych. Większość ścian stanowi wyłącznie przegrody nie pełniące funkcji nośnej. Zastosowano również wiele rozwiązań systemowych takich jak np. dyble stalowe na przebiecie. W ramach dokumentacji zaprojektowano również szereg ścian oporowych przy zjeździe do garażu oraz wzdłuż budynku, a także konstrukcję zadaszenia miejsc postojowych w postaci dwóch stalowych dźwigarów kratowych.</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	05.2021r.- 06.2021r.
20	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Gościniec i Ciepłarnianej w Warszawie	6337m3 1607m2	<p>Budynek czterokondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną stanowiącą garaż wielostanowiskowy. Konstrukcja budynku została zaprojektowana w układzie płytowo- żebrowym, co oznacza, że płyty stropowe opierają się na słupach za pośrednictwem podciągów. więźba dachowa drewniana czterospadowa. Strop nad ostatnią kondygnacją zaprojektowano ze spadkami, dostosowując go do spadku dachu. W ramach dokumentacji zaprojektowano również wjazd do garażu</p> <p>Wyszczególnienie wykonywanych prac: Projekt budowlany + wykonawczy</p>	10.2021r.- 11.2021r.